

## KÚPNA ZMLUVA.

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci:** **Obec Stráža**  
v zastúpení: Jánom Poliakom, starostom obce  
IČO: 00321630  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Žilina a.s.  
IBAN: SK30 5600 0000 0003 8083 6001  
(ďalej len predávajúci)

a

**kupujúci:** **Vojteková Alena**, rod. Radočaniová, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], občan SR.  
(ďalej len kupujúci)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti  
- pozemok parc. č. C KN 543/12 – ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúci sa v katastrálnom území Stráža, zapísaných na Okresnom úrade v Žiline,  
katastrálnom odbore.

Pozemok C KN 543/12 – ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup> je novovytvorená parcela z parcely  
C KN 543/3 – ostatná plocha o výmere 4 751 m<sup>2</sup>, LV 1 geometrickým plánom č. 37/2021,  
vyhotoviteľ Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43593496, vyhotovil  
Ing. Miroslav Trháč dňa 29.04.2021, úradne overila Ing. Božena Harvancová dňa 06.05.2021  
pod číslom G1 – 773/2021,

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva  
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Stráža a to:  
- parc. č. C KN 543/12 – ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>,

### Článok II Prehlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzaných nehnuteľností.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovne znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

### Článok III Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Kupujúci sa dohodol s predávajúcim na kúpnej cene stanovenej OZ 450,- eur (slovom štyristopäťdesiat eur) t.j 10,- eur m<sup>2</sup>
- 2) Kupujúci zaplatí k rukám predávajúcich dohodnutú kúpnu cenu pri overovaní podpisov na tejto kúpnej zmluve.

### Článok IV Právne záruky

Predávajúci sa zaručujú, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v ich vlastníctve,
- b) sú oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach **neviaznu** žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.
- h) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

### Článok V Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor bezodkladne po podpise zmluvy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v článku I nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.

4) V prípade, ak by Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

#### Článok VI Záverečné ustanovenia

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, **prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.**

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsah porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

#### Článok VII. Vklad vlastníckeho práva.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor vykonal vklad nehnuteľností nasledovne:

Katastrálne územie: Stráža

LV

1. na A LV: pozemok parcela C KN č. 543/12 – ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>

2. na B LV: Alena Vojteková, rod. Radočaniová, nar. [redacted]

[redacted] SR. podiel 1/1

3. na C LV: bez zmeny

Poznámky: bez zmeny

V Stráži dňa 09.12.2021

[redacted]  
predávajúci  
**Obec Stráža**

v zastúpení: Ján Poliak, starosta



[redacted]  
kupujúca  
Alena Vojteková